



---

# URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

---



|                     |                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| PAKET PEKERJAAN     | : Rehabilitasi dan Pengecatan Gedung Sekretariat DPRD Kabupaten Probolinggo |
| KEGIATAN            | : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah     |
| SUB KEGIATAN        | : Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya              |
| LOKASI              | : Sekretariat DPRD Kab. Probolinggo                                         |
| NAMA PPK            | : M. Sjaiful Efendi S.Sos., M.Si.                                           |
| SUMBER DANA         | : DAU Tahun Anggaran 2023                                                   |
| KODE ANGGARAN       | : DPPA/A.2/4.02.0.00.0.00.01.0000/001/2023                                  |
| NILAI PAGU ANGGARAN | : Rp. 137.200.000,-                                                         |
| ID RUP              | : 38971846                                                                  |

SEKRETARIAT DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH  
KABUPATEN PROBOLINGGO  
TAHUN ANGGARAN 2023

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - <b>LATAR BELAKANG</b>                   | <p>Beberapa bagian gedung Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten Probolinggo mengalami kerusakan dan diperlukan perbaikan serta penggantian, salah satunya adalah atap bagian depan, mushola, dll. Selain itu sudah perlu dilakukan pengecatan di bagian depan dan luar gedung Sekretariat DPRD.</p> <p>Pekerjaan konstruksi pemeliharaan gedung Sekretariat DPRD harus memenuhi ketentuan dan kaidah-kaidah konstruksi yang aman baik bagi para pelaksana maupun pengguna, mengingat selama pelaksanaan pekerjaan konstruksi berlangsung, kegiatan rutin di kantor tetap berlangsung sebagaimana mestinya.</p>                                                                          |
| - <b>TUJUAN</b>                           | Tujuan pekerjaan konstruksi ini adalah melaksanakan pekerjaan konstruksi rehabilitasi dan pengecatan gedung Sekretariat DPRD Kabupaten Probolinggo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| - <b>SASARAN</b>                          | Sasaran pekerjaan konstruksi ini adalah terlaksananya pekerjaan konstruksi rehabilitasi dan pengecatan gedung Sekretariat DPRD Kabupaten Probolinggo sesuai spesifikasi teknis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| - <b>LOKASI</b>                           | Sekretariat Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten Probolinggo, Jl. Panglima Sudirman No.4, Pajarakan, Probolinggo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| - <b>NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG</b> | <p>Nama organisasi yang melaksanakan pengadaan barang :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perangkat Daerah : Sekretariat DPRD Kabupaten Probolinggo</li> <li>- Pengguna Anggaran : M. SJAIFUL EFENDI, S.Sos., M.Si.</li> <li>- Pejabat Pembuat Komitmen : M. SJAIFUL EFENDI, S.Sos., M.Si.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| - <b>SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA</b>  | <p>a. Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pengadaan Konstruksi rehabilitasi dan pengecatan gedung Sekretariat DPRD Kabupaten Probolinggo ini adalah APBD Kabupaten Probolinggo pada DPA Sekretariat Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Tahun Anggaran 2023 untuk mata anggaran :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah</li> <li>- Sub Kegiatan : Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya</li> </ul> <p>b. Total perkiraan biaya yang diperlukan untuk pekerjaan konstruksi ini Rp. 84.278.000,- (Delapan Puluh Empat Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Delapan Ribu Rupiah).</p> |
| - <b>STANDAR TEKNIS</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;</li> <li>- Peraturan Pemerintah Nomor 29 tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;</li> <li>- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 07/PRT/M/2019 tentang STANDAR DAN PEDOMAN PENGADAAN JASA KONSTRUKSI MELALUI PENYEDIA;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                    |
| - <b>REFERENSI HUKUM</b>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;</li> <li>• Peraturan Kepala LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>- LINGKUP PEKERJAAN</b>                  | <p>Lingkup pekerjaan rehabilitasi dan pengecatan gedung Sekretariat DPRD Kabupaten Probolinggo ini meliputi perbaikan dinding dan penggantian pintu/jendela-jendela, yang secara rinci terdiri dari:</p> <p><b>A PEKERJAAN PERSIAPAN</b></p> <p>1 Pek. Pembersihan Lapangan<br/>2 Pek. Uitzet dan Bowplank<br/>3 Komponen K3<br/>4 Papan Nama Proyek uk.60x90<br/>5 Pek. Pembongkaran Dak Atap<br/>6 Pek. Pengangkutan Material ke lantai atas<br/>7 Pek. Pengangkutan Material dari atas ke bawah</p> <p><b>B PEKERJAAN DAK ATAP</b></p> <p>1 Pek. Beton<br/>2 Pek. Pengeatan dan Sanitasi</p> <p><b>C PEKERJAAN BAGIAN DEPAN</b></p> <p>1 Pek. Atap<br/>2 Pek. Pengecatan</p> |
| <b>- FASILITAS PENUNJANG</b>                | Dokumen dan gambar-gambar pekerjaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>- JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN</b> | 45 (Empat puluh lima) hari kalender terhitung sejak Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) ditandatangani.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>- KELUARAN</b>                           | Konstruksi rehabilitasi dan pengecatan gedung Sekretariat DPRD Kabupaten Probolinggo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>- SPESIFIKASI TEKNIS</b>                 | Terlampir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>- KUALIFIKASI PENYEDIA</b>               | <ul style="list-style-type: none"><li>- Perusahaan kecil dengan NIB yang sesuai</li><li>- SBU BG 009 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya</li><li>- Sanggup menyelesaikan pekerjaan selama jangka waktu pelaksanaan pekerjaan</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Probolinggo, 17 Maret 2023

SEKRETARIAT DPRD KABUPATEN PROBOLINGGO  
Pejabat Pembuat Komitmen

**M. SJAIFUL EFENDI, S.Sos., M.Si.**  
Pembina Utama Muda  
NIP. 19690314 198908 1 002